


# WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy

*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obr. 6 miasta Koluszki w rejonie ul. Przejazd*

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	01.07.2025 r.	[REDACTED] [REDACTED]	dz. nr ewid. 93/1 obr. 6 Koluszki	-	nieuwzględniona	Uwaga dotycząca zmiany linii rozgraniczającej ul. Armii Krajowej i nieprzekraczalnej linii zabudowy od tej ulicy Uwagi nie uwzględniono. Ul. Armii Krajowej została poszerzona gdyż, ze względu na nasilony ruch samochodowy na odcinku ulic: Przejazd-Armii Krajowej władze miasta planują w przyszłości wybudować skrzyżowanie w postaci ronda, dla którego należy zarezerwować odpowiedni do tego zamierzenia teren i dlatego Burmistrz Koluszek, po zasięgnięciu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Koluszkach, zdecydował o nieuwzględnieniu tej uwagi

2.	01.07.2025 r.		dz. nr ewid. 93/1 obr. 6 Koluszki	-	niewwzględniona	<p>Uwaga dotycząca dopuszczenia na działce zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>- uwagi nie uwzględniono. Teren 2MN-U położony jest w obszarze miasta w dużej mierze już zainwestowanym zabudową mieszkaniową jednorodzinną a wzdłuż ul. Przejazd oraz naprzeciw działki nr 93/1 istnieje albo jest realizowana zabudowa usługowa, przy czym budynki mieszkalne w zabudowie jednorodzinnej usytuowane są w głębi działek a usługi od frontu. Ul. Przejazd i odcinek ul. Armii Krajowej w kierunku centrum miasta są drogami o dużym nasileniu ruchu, co sam składający uwagi podkreśla. Zabudowa wielorodzinna w tym miejscu byłaby rozwiązaniem ze wszech miar niekorzystnym dla przyszłych mieszkańców tego budynku i dlatego Burmistrz Koluszek, po zasięgnięciu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Koluszkach, zdecydował o niewwzględnieniu tej uwagi.</p>
----	---------------	---	--------------------------------------	---	-----------------	--

z up. Burmistrza  
/-/ mgr Tomasz Krawczyk  
Zastępca Burmistrza